



APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON? CAVE ET PARKING - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON? CAVE ET PARKING - METRO FORT D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Aubervilliers, dans une Résidence bien entretenue, avec gardien et espaces verts.

D'une surface de 63.67 m², cet appartement se compose de 3 pièces est parfait pour un couple ou une petite famille.

Le bien dispose d'une entrée, un Séjour, une cuisine séparée avec garde manger, 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Il dispose également de deux balcons, et d'un dressing.

La construction datant de 1975 offre un cadre agréable, et l'eau chaude ainsi que le chauffage sont fournis de manière collective.

Pour votre confort, cet appartement est vendu avec une place de parking et une cave, vous garantissant un espace de rangement supplémentaire. À seulement 300 mètres des commerces, vous profiterez d'un accès facile aux commodités locales.

Les transports en commun sont également à proximité, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la station de métro à 7 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Fort School, l'École maternelle Pierre Brossolette, et le Collège Gabriel Péri, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ce bien à rénover dispose d'un fort potentiel, vous permettant de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	13
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	495
Charges annuelles (ALUR)	3888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-12 04:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

