



## APPARTEMENT 2 PIECES 50 M<sup>2</sup> AVEC CAVE ET BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 2 PIECES 50 M<sup>2</sup> AVEC CAVE ET BALCON - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement de 50.97 m<sup>2</sup> situé au 9<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 16 étages, à Aubervilliers, dans le quartier 4 CHEMINS - PORTE DE LA VILLETTE.

Ce bien, référencé 1906, est proposé à la vente au prix de 150 000 €. Il se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine, une chambre, d'une salle de bain, et des WC séparés. Vous profiterez également d'un balcon et d'une cave.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose d'un gardien. La construction date de 1970.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, avec un accès en 5 minutes au métro.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Robespierre et le Collège Gabriel Péri, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

50.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	16
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	4144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

## Photos du bien



