



## MAISON A VENDRE - CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## MAISON A VENDRE - CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cette charmante maison en meulière à vendre située dans le centre-ville d'Aubervilliers.

D'une surface de 81.28 m<sup>2</sup>, elle comprend 5 pièces dont 3 chambres spacieuses.

Le bien est en bon état général et a été construit en 1930. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi que deux WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison dispose également d'un sous-sol et d'une terrasse, ainsi qu'un stationnement extérieur pour une voiture.

Le terrain mesure 155 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Située à seulement 0.10 km des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : bus à 2 minutes et métro MAIRIE D'AUBERVILLIERS à 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt tels que des boulangeries, des pharmacies, des restaurants, ainsi que des établissements scolaires comme le Collège Diderot et l'École maternelle Notre-Dame des Vertus.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers au prix de 515 000 €.

81.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces    | 0.1 km              |
| Accès Bus             | 2 min               |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1930                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Gaz                 |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Nombre places parking | 1                   |
| Sous-sol              | Oui                 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

385 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





