



APPARTEMENT 4 PIECES 65.34 m² + CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 4 PIECES 65.34 m² + CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement lumineux de 65.34 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1960, à Aubervilliers, dans le quartier prisé du centre-ville.

Ce bien, référencé 1891, est proposé à la vente au prix de 207 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et l'appartement bénéficie d'un chauffe-eau pour l'eau chaude.

Vous disposerez également d'une cave, ainsi que d'un digicode pour plus de sécurité.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 0.90 km des commerces et à 1 minute à pied de l'arrêt de bus. La station de métro MAIRIE D'AUBERVILLIERS est accessible en 8 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet et le Lycée Jean-Pierre Timbaud, ainsi que des universités comme les Archives de l'École des Hautes Études en Science Sociales. De nombreux parcs, pharmacies, boulangeries et supermarchés sont également à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

65.34 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.90 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3720 €

Photos du bien



