



APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Aubervilliers 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Les colocations sont acceptées.

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, d'une surface de 88.08 m², situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent à Aubervilliers.

Ce bien comprend 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un accès à la fibre optique.

L'appartement dispose d'un digicode pour plus de sécurité. La chaleur est fournie par un système collectif.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes du métro, facilitant vos déplacements. Le quartier Robespierre - Cochenec - Péri est entouré de plusieurs écoles, dont l'École Robespierre et le Collège Gabriel Péri, ainsi que de nombreux parcs pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

88.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	2640 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-31 03:27:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





