



## Appartement 4 pièces à louer à RIS ORANGIS - Quartier Orangis

RIS ORANGIS 91130

**1 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires charges locataires: 1095 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 219 €  
TTC.

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## Appartement 4 pièces à louer à RIS ORANGIS - Quartier Orangis

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au 8ème étage d'un immeuble de 15 étages à RIS ORANGIS, dans le quartier recherché d'Orangis.

Avec une surface généreuse et 3 chambres, cet appartement est idéal pour une famille.

Vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec une place de parking et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est également équipé de la fibre optique, parfait pour le télétravail ou le divertissement à domicile.

Proche des écoles, notamment l'École primaire Moulin à Vent 1 et 2, ainsi que du Collège Albert Camus, cet emplacement est idéal pour les familles. Le quartier offre également un accès facile aux commodités locales, y compris des supermarchés et des parcs.

Ce bien est proposé à la location sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

73.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	15
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1200 €
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

