



Maison avec jardin à vendre à Drancy - Référence 2051

DRANCY 93700

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Maison avec jardin à vendre à Drancy - Référence 2051

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Drancy, dans le quartier paisible du Village Parisien.

D'une surface de 98 m², cette maison comprend 5 pièces, dont un séjour donnant sur le jardin, une cuisine ouverte et aménagée, 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Construite en 1930, elle allie le charme de l'ancien à un cadre de vie agréable.

Les combles sont aménagées pouvant être utiliser en chambre, bureau ou salle de jeux.

Vous apprécierez également la terrasse et le jardin arboré et bien entretenu, qui vous permettront de profiter des journées ensoleillées.

Deux dépendances vous permettrons de ranger, ou utiliser comme atelier ou abri vélos.

Le prix de vente est de 310 000 €. La maison est située à seulement 0,30 km des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, facilitant ainsi vos déplacements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Jorissen, le Collège Jacques Jorissen, et l'École primaire Edouard Vaillant, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

Accès Bus 1 min

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1930

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Ouverte Aménagée

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Gaz

Nombre de terrasse 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 228 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



