



Appartement meublé de 72,30m² avec Jardin et Parking sur Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement meublé de 72,30m² avec Jardin et Parking sur Aubervilliers

À louer, cet appartement spacieux de 72,30 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf de 4 étages dans le quartier calme de Paul Bert à Aubervilliers. I

I se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est fournie par une chaudière.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 70 m², idéale pour vos moments de détente.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'un accès PMR, un digicode et la fibre optique.

Situé à seulement 3 km des commerces, l'appartement est facilement accessible en transports en commun : arrêt de bus à 2 minutes et station de métro à 9 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Chné-Or, le Collège et Lycée Henri Wallon, ainsi que le Lycée général et technologique Le Corbusier.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-18 12:18:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 487€ et 659€ au 01/01/2021

Photos du bien

