



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE ET BOX - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE ET BOX - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Superbe appartement de 75.32 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble récent (2014)  
Il se situe à proximité immédiate de la Mairie d'Aubervilliers, du Métro ligne 12 et de toutes commodités.

Ce bien lumineux comprend 3 pièces, dont une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés. Vous bénéficierez également d'une terrasse de 11.05 m<sup>2</sup>, exposée Sud, idéale pour profiter des beaux jours. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et de volets roulants, garantissant confort et tranquillité.

Le prix de vente est de 338 000 €.

Vous disposerez d'un box en sous-sol pour stationner votre véhicule

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Robespierre et le Collège Gabriel Péri, ainsi que des crèches, des parcs et des services de santé.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

75.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	113 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien



