



## APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

Découvrez cet appartement de 65.96 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, à Aubervilliers, dans le quartier recherché de Paul Bert.

Ce bien, construit en 2016, offre 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. Profitez d'un balcon et d'une place de parking. Les fenêtres à double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

À seulement 0.10 km des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 4 minutes et métro à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jean Perrin et l'École élémentaire Joliot-Curie, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et parcs, parfaits pour les familles.

Sécurisé par un digicode, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

65.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1851 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



