GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

AUBERVILLIERS 93300

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS PROCHE METRO

Découvrez cet appartement de 65.96 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Aubervilliers, dans le quartier recherché de Paul Bert.

Ce bien, construit en 2016, offre 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. Profitez d'un balcon et d'une place de parking. Les fenêtres à double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

À seulement 0.10 km des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 4 minutes et métro à 10 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jean Perrin et l'École élémentaire Joliot-Curie, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et parcs, parfaits pour les familles.

Sécurisé par un digicode, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

65.96 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1851 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET