



APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

D'une surface de 29.71 m², cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages comprend 2 pièces, dont une chambre. La cuisine est indépendante et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. L'appartement est au calme et nécessite un rafraîchissement.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Pour votre confort, vous disposerez d'une cave et d'un digicode pour la sécurité. L'immeuble a été construit en 1930.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes à pied de la station de métro Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins et à 200 mètres des commerces. À proximité, vous trouverez des établissements scolaires tels que l'École primaire Condorcet et le Lycée Jean-Pierre Timbaud, ainsi que des universités comme les Archives de l'École des Hautes Études en Science Sociales.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

29.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.2 km

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)

1860 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1930

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Convecteurs

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



