



À vendre : Appartement 3 pièces à Villeneuve Saint Georges

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre : Appartement 3 pièces à Villeneuve Saint Georges

Découvrez cet appartement à vendre situé à Villeneuve Saint Georges, idéalement situé dans le quartier calme du Triage.

D'une superficie de 43.88 m², cet appartement situé au 3^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble rénové récemment.

Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres en filade. La cuisine est aménagée et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'une cave.

Le prix de vente est de 135 000 €.

Localisation :

- À seulement 0.50 km des commerces, vous aurez un accès facile aux supermarchés et autres commodités.
- Les transports en commun sont à proximité, avec un accès au bus en 5 minutes et à la station RER Villeneuve-Saint-Georges en 11 minutes.

À proximité, vous trouverez également plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jules Ferry,

l'École primaire Jules Ferry, l'École primaire Paul Bert, l'École maternelle et primaire Anatole France, et l'École Victor Duruy.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS !

43.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

