



## Maison à vendre à proche mairie d'AUBERVILLIERS- métro 12 mairie d'Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

**598 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## Maison à vendre à proche mairie d'AUBERVILLIERS- métro 12 mairie d'Aubervilliers

Découvrez ce bien d'exception, construit en 1930 par l'architecte P.Péping.

Cette propriété de caractère vous séduira avec son parquet, ses moulures, ses boiseries et ses cheminées , elle allie charme de l'ancien et confort moderne .

A seulement 600 mètres du métro 12 Mairie d'Aubervilliers et 400 mètres du RER B La Courneuve et aux pieds de toutes commodités.

Elle comprend 8 pièces :

un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, 6 chambres, une salle d'eau et une salle de bains ainsi que 2 wc.

Elle dispose également d' un sous-sol total

Le tout édifié sur un terrain de 402m<sup>2</sup>, agrémenté d'un jardin, d'une belle cour pavée et d'un box .

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

165.2 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





