



## À vendre : Appartement 2 pièces à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## À vendre : Appartement 2 pièces à Aubervilliers

Découvrez cet appartement lumineux de 36.12 m<sup>2</sup> situé au dernier étage (6ème) d'un immeuble construit en 1960, dans le quartier recherché de Paul Bert à Aubervilliers.

Ce bien, référencé 1881, est proposé à la vente au prix de 142 000 €. Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'un digicode pour plus de sécurité.

À seulement 200 mètres des commerces, cet appartement est idéalement situé avec un accès au bus en 3 minutes et au métro en 12 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Bert, le Collège et Lycée Henri Wallon, ainsi que le Lycée général et technologique Le Corbusier.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

36.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1034 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	772 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



