

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 1 pièce à Saint Denis - Porte de Paris

SAINT DENIS 93200

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS**01 44 02 11 51**

À vendre : Appartement 1 pièce à Saint Denis - Porte de Paris

Découvrez cet appartement de 1 pièce à vendre, idéalement situé à Saint Denis, dans le quartier animé de Porte de Paris, à seulement 0,10 km des commerces.

D'une surface de 19.14 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble construit en 1930, comprenant 2 étages au total. Le bien est composé d'une salle d'eau et d'un WC. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un accès au sous-sol. Pour votre confort, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt : l'École primaire Marcel Sembat et l'École maternelle Les Gueldres pour les familles, ainsi que le tram et la station Saint-Denis - Porte de Paris pour vos déplacements. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus et au métro en seulement 4 minutes.

Ce bien est proposé au prix de 84 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

19.14 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	654 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



