



## À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers - Centre-ville Victor Hugo

AUBERVILLIERS 93300

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers - Centre-ville Victor Hugo

Découvrez cet appartement à vendre situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble, au coeur du quartier animé de la Mairie d'Aubervilliers.

Cet appartement d'une surface de 51.72 m<sup>2</sup>, comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée.

Profitez d'un balcon, d'une cave, ainsi que de la sécurité d'un digicode et de la présence d'un gardien. Les fenêtres en double vitrage assurent un confort optimal.

Idéalement situé à seulement 200 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun, avec le bus et le métro à 2 minutes à pied. Dans les environs, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Honoré de Balzac, le Groupe scolaire Victor Hugo et l'École maternelle Stendhal, ainsi que des crèches et des pharmacies.

Ce bien est proposé au prix de 234 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique à Aubervilliers.

Contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations et pour organiser une visite.

51.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	3137 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



