



## STUDIO DE 30 m<sup>2</sup> AVEC CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## STUDIO DE 30 m<sup>2</sup> AVEC CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Découvrez cet appartement d'une superficie de 30.68 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 10 étages, à Aubervilliers, dans le quartier Villette - Quatre-Chemins.

Ce bien, référencé 1867, est proposé au prix de 119 000 €. Il se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et des WC séparés.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement est à rafraîchir et dispose de fenêtres en bois simple vitrage. Vous bénéficierez également d'une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un gardien.

La localisation est idéale, à seulement 100 mètres des commerces, avec un accès au bus en 3 minutes et au métro en 6 minutes. À proximité, vous trouverez des parcs, des supermarchés, des pharmacies, des restaurants, ainsi qu'une école primaire.

Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet Aubervilliers.

**30.68 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2024-04-02 00:43:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	342 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



