



APPARTEMENT 2 PIECES - AUBERVILLIERS 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES - AUBERVILLIERS 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement à vendre situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1930, dans le quartier prisé de Villette - Quatre-Chemins à Aubervilliers.

Avec une surface de 29,04 m² Loi Carrez (54.25 m² au sol), cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le prix de vente est de 115 000€.

À seulement 100 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : bus à 2 minutes et métro à 7 minutes.

Ce bien à rénover dispose d'un fort potentiel pour créer un espace de vie à votre goût. L'immeuble est sécurisé avec un digicode.

Proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Bert, le Collège Jean Moulin et le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, ainsi que de l'Université des Hautes Études en Science Sociales.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations.

29.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 852 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Etat intérieur | A rénover |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



