



## APPARTEMENT 2 PIECES 34 m<sup>2</sup> - PROCHE CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES 34 m<sup>2</sup> - PROCHE CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Aubervilliers, dans le quartier Paul Bert.

D'une surface de 34.65 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1930 vous offre un cadre de vie agréable. Il comprend une entrée, un séjour exposé sud avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une cave pour plus de rangement. Le prix de vente est de 150000 €.

La localisation est parfaite, à seulement 300 mètres des commerces et à 3 minutes à pied des arrêts de bus. Le métro 12 mairie d'Aubervilliers est accessible en 12 minutes à pied.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Guesde, l'École maternelle Paul Bert, et le Collège et Lycée Henri Wallon, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

34.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





