



À vendre : Appartement 3 pièces à La Courneuve

LA COURNEUVE 93120

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre : Appartement 3 pièces à La Courneuve

Découvrez cet appartement lumineux de 63,80 m² situé au 8ème étage d'un immeuble de 13 étages, à La Courneuve, dans le quartier calme de Verlaine.

Ce bien, référencé 1960, est proposé au prix de 177 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et l'eau chaude est collective. Les fenêtres en double vitrage et les volets en PVC garantissent un confort optimal.

Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol, d'une cave et d'un gardien sur place.

L'appartement est idéalement situé à seulement 800 mètres des commerces et à 1 minute d'un arrêt de bus, avec un accès au RER en 17 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Raymond Poincaré, le Lycée général et technologique Jacques Brel, ainsi que des crèches.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

63.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	13
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



