



## LOFT DE 92 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 15 M<sup>2</sup> - SECTEUR PAVILLONNAIRE

AUBERVILLIERS 93300

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## LOFT DE 92 m<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 15 M<sup>2</sup> - SECTEUR PAVILLONNAIRE

Découvrez ce charmant loft à vendre située à Aubervilliers, dans le quartier prisé de Robespierre - Cochenec - Péri.

Ce loft en duplex comprend deux plateaux à entièrement aménager, d'une surface de 92m<sup>2</sup> dont 55m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 37m<sup>2</sup> pour la mezzanine.

Ce loft offre un grand potentiel avec un standing élevé.

il est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques. Profitez d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

Le loft est située à seulement 0,40 km des commerces et bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 4 minutes et le métro à 16 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Pierre Brossolette et le Collège Gabriel Péri, ainsi que des espaces verts tels que le Stade Géo André.

Ce bien est proposé au prix de 286 000 € par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

