



LOFT DE 92 m² AVEC TERRASSE DE 15 M² - SECTEUR PAVILLONNAIRE

AUBERVILLIERS 93300

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOFT DE 92 m² AVEC TERRASSE DE 15 M² - SECTEUR PAVILLONNAIRE

Découvrez ce charmant loft à vendre située à Aubervilliers, dans le quartier prisé de Robespierre - Cochenec - Péri.

Ce loft en duplex comprend deux plateaux à entièrement aménager, d'une surface de 92m² dont 55m² au rez-de-chaussée et 37m² pour la mezzanine.

Ce loft offre un grand potentiel avec un standing élevé.

il est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets roulants électriques. Profitez d'une terrasse de 15 m² pour vos moments de détente.

Le loft est située à seulement 0,40 km des commerces et bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 4 minutes et le métro à 16 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle Pierre Brossolette et le Collège Gabriel Péri, ainsi que des espaces verts tels que le Stade Géo André.

Ce bien est proposé au prix de 286 000 € par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

