



## APPARTEMENT 2 PIECES + COMBLES - AUBERVILLIERS PROCHE CANAL

AUBERVILLIERS 93300

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES + COMBLES - AUBERVILLIERS PROCHE CANAL

Découvrez cet appartement à vendre situé à Aubervilliers, dans le quartier Landy-Plaine - Marcreus - Pressensé.

Ce bien de 27.05 m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1930, comprend 2 pièces dont une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Vous bénéficierez d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est idéalement situé à seulement 400 mètres des commerces et à 12 minutes d'accès au métro, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Rosa Luxemburg, le Groupe scolaire Vandana Shiva et Frida Kahlo, ainsi que l'École élémentaire Frida Kahlo.

Le prix de vente est de 120 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

27.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

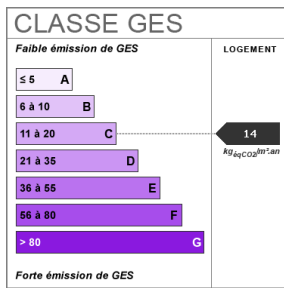
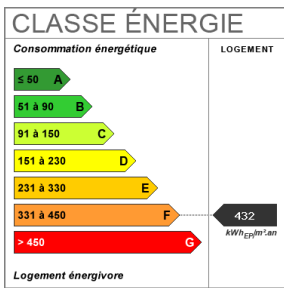
1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



