



## MAISON 5 PIECES AVEC GARAGE ET JARDIN - LA COURNEUVE

LA COURNEUVE 93120

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## MAISON 5 PIECES AVEC GARAGE ET JARDIN - LA COURNEUVE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LA COURNEUVE, dans le quartier des Quatre-Routes - Rateau. D'une superficie de 98.61m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée, équipée et la salle de bain moderne. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et des convecteurs électriques, garantissant confort et économies d'énergie.

La maison dispose également d'un garage et d'un sous-sol aménagé d'une buanderie et d'une salle de jeux, ainsi qu'une véranda et d'un jardin pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de confort et de sécurité.

Cette maison est bien entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Côté localisation, vous serez à seulement 1 minute à pied de la station de tramway Stade Géo André et à 10 minutes du métro, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez également des établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Doumer et le Lycée général et technologique Jacques Brel, ainsi que des espaces verts et des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-21 23:46:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





