



## MAISON 5 PIECES AVEC GARAGE ET JARDIN - LA COURNEUVE

LA COURNEUVE 93120

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## MAISON 5 PIECES AVEC GARAGE ET JARDIN - LA COURNEUVE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LA COURNEUVE, dans le quartier des Quatre-Routes - Rateau. D'une superficie de 98.61m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée, équipée et la salle de bain moderne. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et des convecteurs électriques, garantissant confort et économies d'énergie.

La maison dispose également d'un garage et d'un sous-sol aménagé d'une buanderie et d'une salle de jeux, ainsi qu'une véranda et d'un jardin pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de confort et de sécurité.

Cette maison est bien entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Côté localisation, vous serez à seulement 1 minute à pied de la station de tramway Stade Géo André et à 10 minutes du métro, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez également des établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Doumer et le Lycée général et technologique Jacques Brel, ainsi que des espaces verts et des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

98.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès tramway          | 1 min               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1949                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés    |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-12-21 23:46:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





