GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

STUDIO + CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO + CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez ce studio charmant, situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 1930, au coeur du centre-ville d'Aubervilliers, dans le quartier Victor Hugo.

Avec une surface de 23,19 m², cet appartement comprend une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également de deux caves pour un espace de rangement supplémentaire.

Le prix de vente est de 115 000 €.

La localisation est idéale, à seulement 300 mètres des commerces et à 3 minutes à pied des arrêts de bus et 5 minutes du métro MAIRE D'AUBERVILLIERS. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Stendhal, le Groupe scolaire Victor Hugo, et l'École primaire Honoré de Balzac. Pour les familles, la Crèche Départementale Bernard et Mazoyer est également à proximité.

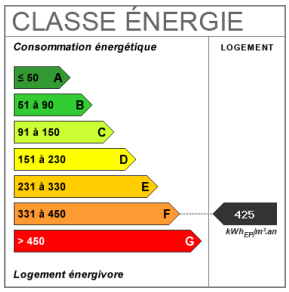
Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS. Ne manquez pas cette opportunité !

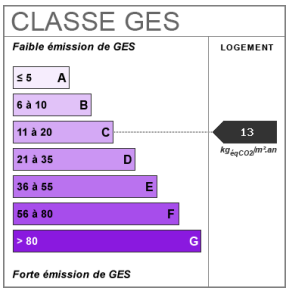
23.19 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	425 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien