



AUBERVILLIERS : appartement F3 (65 m²) en vente

AUBERVILLIERS 93300

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

AUBERVILLIERS : appartement F3 (65 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Au pied du métro 7 (station Fort d'Aubervilliers, 4 min de Paris), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces de 64,69 m². Il comporte : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et toilettes indépendant et une dépendance aménagée en studio comprenant : une pièce de vie principale avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes.

Une cour de 28m² et une terrasse de 8.71m² offrent à cet appartement de l'espace complémentaire bienvenu.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage.

Cet appartement se trouve à moins de deux minutes des commerces. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Il y a un arrêt de bus à huit minutes du bien ainsi que le métro à 16 minutes. Le cinéma L'Etoile vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme trois tennis et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, trois bureaux de poste et une poissonnerie.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 218 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 43 Kg CO₂/m²).

Il est à vendre pour la somme de 296 000 €. Le prix net vendeur est de 280 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

64.69 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





