



LOCATION : Appartement F1 meublé (30 m²) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

LOCATION : Appartement F1 meublé (30 m²) à AUBERVILLIERS

À côté de la station Fort d'Aubervilliers (Paris à 4 min avec le métro 7), nous sommes ravis de vous présenter en location à AUBERVILLIERS (93300), cet appartement 1 pièce de 30,05 m².

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble de huit étages.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de métro 7 (Fort d'Aubervilliers) dans un rayon de 1 km.

Vous trouverez un théâtre et quatre tennis à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, des supérettes et des boucheries-charcuteries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage de louer. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (179 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 490 € et 720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 850 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de

garantie de 1 540 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 465 € dont 93 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer à AUBERVILLIERS.

30.05 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1540 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-28 13:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2023

Photos du bien



