GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

APPARTEMENT 2 PIECES - PANTIN METRO 4 CHEMINS

PANTIN 93500

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES - PANTIN METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Pantin, dans le quartier des Quatre Chemins. D'une surface de 25.86 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de trois étages comprend un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain et une salle d'eau avec WC.
L'appartement dispose d'un chauffage électrique par convecteurs et un ballon électrique pour l'eau chaude.
Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Le prix de vente est de 120 000 €. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'une cave et d'un digicode pour plus de sécurité.

Localisé à seulement 3 minutes à pied de la station de métro Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins et à 2 minutes des arrêts de bus, il est également proche de nombreux commerces, boulangeries, restaurants, ainsi que d'établissements scolaires tels que l'École maternelle publique Jean Lolive et la Crèche Départementale Annie Fratellini.

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

25.86 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1178 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-05 16:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET