



APPARTEMENT PIECES AVEC BALCON ET PARKING - VUE SUR LE CANAL

AUBERVILLIERS 93300

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS**01 44 02 11 51**

APPARTEMENT PIECES AVEC BALCON ET PARKING - VUE SUR LE CANAL

Dans une résidence récente de standing au pied du canal, appartement au dernier étage offrant : une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, un couloir donnant sur deux chambres, une salle de bains et W.C. séparé. Balcon attenant au séjour.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol

Il est proposé à l'achat pour 192 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 77 lots, sans procédure en cours et il y a 1 200 € de charges annuelles.

42.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





