



APPARTEMENT 5 PIECES - HYPER CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 5 PIECES - HYPER CENTRE VILLE D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 5 PIECES - HYPER CENTRE VILLE - RESIDENCE RECHERCHÉE

Situé en hyper centre ville d'Aubervilliers, nous vous proposons cet appartement de 5 pièces au calme, de 104,56 m² avec vue sur le Square Stalingrad

Il se situe au 7^e et dernier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un digicode et d'un Gardien. Il est agencé comme suit : une belle entrée avec placard, un double séjour une cuisine indépendante aménagée, trois belles chambres . Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. En complément, il inclut un cagibi. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Il est en bon état général.

Deux caves lui offrent davantage de possibilités pour stocker ses affaires. Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

De l'espace complémentaire est apporté par un balcon. de 11 m² avec une belle vue dégagée sur le square

Pour votre véhicule, l'appartement est mis en vente avec un double box en sous-sol.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Centre-ville-Victor Hugo. Le grand appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Le métro se trouve à trois minutes de l'appartement. Le cinéma Studio vous accueille dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire, un bassin de natation et trois tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, un bureau de poste et trois supérettes sont aussi accessibles

Il est proposé à l'achat pour 378 000 €. Les honoraires à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 69 lots, sans procédure en cours et avec 5 412 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

104.56 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	5412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

