



STUDIO DE 31.72 m² - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO DE 31.72 m² - AUBERVILLIERS - METRO 4 CHEMINS

A quelques minutes de la station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (Paris à 2 min par le métro 7), ayez le coup de coeur pour cet appartement 1 pièce de 31,72 m² à AUBERVILLIERS (93300). Il comprend une grande pièce de vie principale avec cuisine ouverte, et une salle d'eau avec WC

Pour des rangements additionnels, cet appartement bénéficie d'une cave.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 50 de six étages.

L'appartement se situe à deux minutes des commerces. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de l'appartement. Il y a aussi le métro à six minutes. Le cinéma Studio vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme deux théâtres, trois tennis, un bassin de natation et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 140 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 56 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 848 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 65 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel :

65 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

31.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

