



## LOCATION d'un appartement F2 (41 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## LOCATION d'un appartement F2 (41 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité de la station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (Paris à 2 min par le métro 7), notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est ravie de vous présenter en location à AUBERVILLIERS (93300), cet appartement de 2 pièces au calme de 41,24 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre et une cuisine aménagée équipée. Le chauffage est collectif.

Cet appartement est équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Un jardin lui offre un gain d'espace appréciable.

Il est situé dans un immeuble de cinq étages.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Villette-Quatre-Chemins. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports, il y a huit lignes de bus ainsi que la station de métro Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (ligne 7) dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio de même que sur trois tennis, deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des supérettes sont également accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 050 €, charges comprises (105 € provision sur

charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 890 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 615 € (état des lieux : 123 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

41.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1890 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



