



## APPARTEMENT 2 PIECES 35 m<sup>2</sup> - PANTIN 4 CHEMINS

PANTIN 93500

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES 35 m<sup>2</sup> - PANTIN 4 CHEMINS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC CAVE EN SOUS-SOL

À deux pas de la station de métro Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (ligne 7), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme de 35,31 m<sup>2</sup> à PANTIN (93500). Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien des années 30 de six étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Il est situé dans un quartier calme : Quatre Chemins Nord. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Il y a le métro à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres, deux tennis, un conservatoire et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, des épicerie et des supérettes sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 192 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 1 360 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PANTIN.

35.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



