



## À vendre - fonds de commerce de 120 m<sup>2</sup> à Noisy-le-Sec

NOISY LE SEC 93130

**264 000 € \***

\* 264 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## À vendre - fonds de commerce de 120 m<sup>2</sup> à Noisy-le-Sec

En région Île-de-France, découvrez l'opportunité que vous offre ce fonds de commerce. Idéalement implanté, à moins d'une heure de Bondy, de Montreuil et de Pantin, ce site neuf propose à votre entreprise un emplacement de choix pour le développement de vos activités. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier.

Un fonds de commerce idéalement situé à proximité de Bondy, de Montreuil et de Pantin

Proposé à la vente, ce fonds de commerce bénéficiera d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Bondy, de Montreuil et de Pantin, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site proche de Noisy-le-Sec.

Transports à proximité : À moins de 20 km : les aéroports de Paris-Le-Bourget, de Paris-Charles-De-Gaulle et de Paris-Orly les gares TGV de Paris Gare de Lyon Hall, de Paris Est et de Paris Gare du Nord les gares de Noisy-le-Sec, de Rosny Bois Perrier et de Bondy À moins de 50 km : les gares TGV de Massy TGV, de Versailles Chantiers et de Marne-la-Vallée Chessy les gares de Bois-Colombes, de Pont du Garigliano-Hôpital Européen Georges Pompidou et d'Émerainville-Pontault-Combault À moins de 100 km : l'aéroport de Beauvais-Tillé la gare TGV de Mantes-la-Jolie les gares de Villennes-sur-Seine, de Trappes et de Triel-sur-Seine Caractéristiques de ces locaux

Les lieux sont aménagés pour un accès PMR. Ils sont équipés d'un système de climatisation. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Quel budget à prévoir pour ce site ?

Le prix de location s'élève à 2 800 €/mois. Les locaux sont proposés à l'achat pour 264 000 €. Vous désirez vous installer en Seine-Saint-Denis et souhaitez avoir davantage d'informations sur ce fonds de commerce ? Prenez contact avec nos équipes pour mettre en place votre projet immobilier.

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



