



À vendre - fonds de commerce de 120 m² à Noisy-le-Sec

NOISY LE SEC 93130

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

À vendre - fonds de commerce de 120 m² à Noisy-le-Sec

En Île-de-France, découvrez l'opportunité que vous offre ce fonds de commerce. Idéalement installé, à moins d'une heure de Bondy, de Montreuil et de Pantin, ce site neuf propose à votre entreprise un emplacement de choix pour le développement de vos activités. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier.

Un fonds de commerce idéalement situé, à côté de Noisy-le-Sec

Desservi en avion et en train, ce fonds de commerce, proposé à la vente, garantit à votre entreprise une localisation idéale dans le département de Seine-Saint-Denis (Noisy-le-Sec). La proximité de Bondy, de Montreuil et de Pantin est un autre avantage de l'emplacement de ces lieux.

Transports à proximité : À moins de 20 km : les aéroports de Paris-Le-Bourget, de Paris-Charles-De-Gaulle et de Paris-Orly les gares TGV de Paris Gare de Lyon Hall 1 & 2, de Paris Est et de Paris Gare du Nord les gares de Noisy-le-Sec, de Rosny Bois Perrier et de Bondy À moins de 50 km : les gares TGV de Massy TGV, de Versailles Chantiers et de Marne-la-Vallée Chessy les gares de Bois-Colombes, de Pont du Garigliano-Hôpital Européen Georges Pompidou et d'Émerainville-Pontault-Combault À moins de 100 km : l'aéroport de Beauvais-Tille la gare TGV de Mantes-la-Jolie les gares de Villennes-sur-Seine, de Trappes et de Triel-sur-Seine Des locaux neufs

Ils sont accessibles PMR et à l'extérieur un parking est à disposition. Les locaux sont équipés d'une climatisation. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Quel budget à prévoir pour ces locaux ?

Le site est proposé à l'achat pour 250 000 €. Le loyer quant à lui est fixé à 2 800 €/mois. Ce fonds de commerce vous intéresse et vous désirez davantage d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier.

120 m²

3 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



