



## LE BLANC MESNIL : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) en location

LE BLANC MESNIL 93150

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## LE BLANC MESNIL : appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) en location

QUARTIER NORD - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

LA GARANTIE VISALE EST OBLIGATOIRE

En location : au calme, au BLANC MESNIL (93150), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 57,12 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Son intérieur comporte deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est neuf avec un intérieur en excellent état.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épicerie et des boucheries-charcuteries à quelques minutes.

Il est à louer pour 1 100 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1

000 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 570 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (133 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 660 € et 920 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

57.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Date ERP 2024-09-07 04:24:13

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



