



Maison de 7 pièces (130 m²) en location à MONTFERMEIL

MONTFERMEIL 93370

2 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2300 € Honoraires
charges locataires: 1980 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 396 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Maison de 7 pièces (130 m²) en location à MONTFERMEIL

QUARTIER FRANCEVILLE - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À 245 m du tramway Notre-Dame-des-Anges (ligne T4), notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est heureuse de vous proposer à louer à MONTFERMEIL (93370), cette maison de 7 pièces au calme de 132,32m².

Elle est organisée comme suit : six chambres, une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes.

Parfait pour prendre l'air ou profiter des belles journées, la maison bénéficie d'un jardin.

Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

Cette maison se situe dans un quartier calme : Franceville. On trouve tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T4 (Notre-Dame-des-Anges) dans les alentours. Vous trouverez un tennis à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste sont également accessibles. Le marché Rue Anatole France anime les environs.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est C (109 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est D (25 Kg CO2/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 2 300 €. Un dépôt de garantie de 2 300 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 980 € dont 396 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

132.32 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

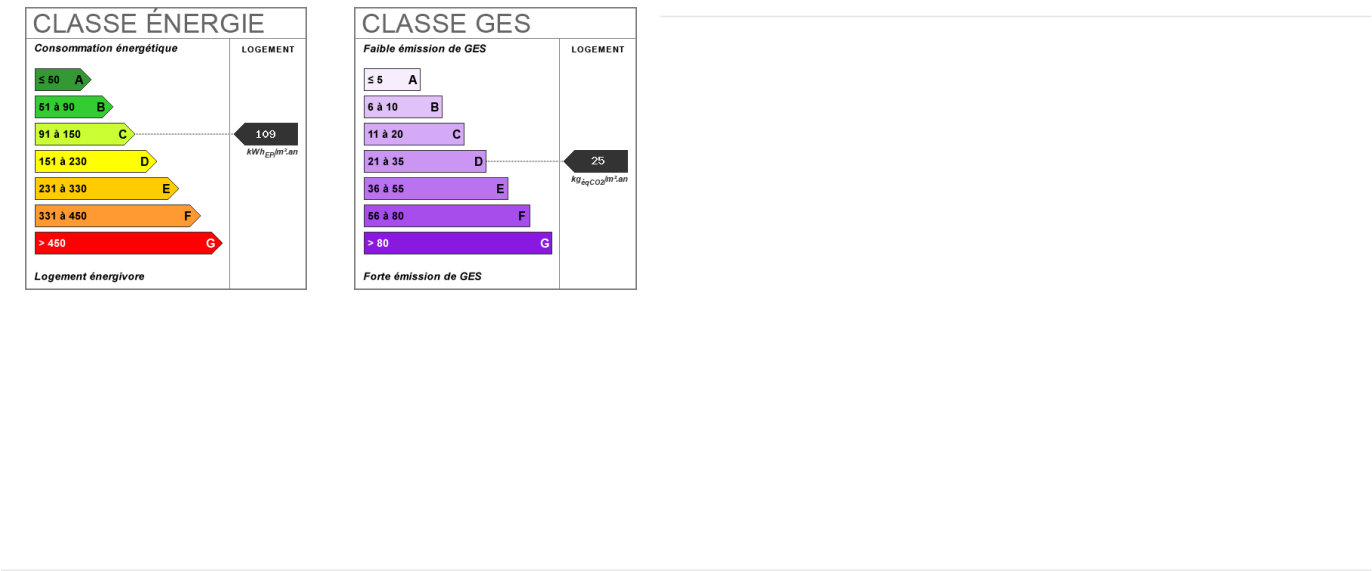
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2300 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-05-07 16:02:44
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	109 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique



Photos du bien





