



## APPARTEMENT 3 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## APPARTEMENT 3 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

LOCATION : L'Agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 59,8 m<sup>2</sup> localisé à AUBERVILLIERS (93300).

Il se situe au 1er étage d'un immeuble livré en 2023 de cinq étages avec ascenseur. Son intérieur comporte une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en excellent état général.

Les fenêtres double vitrage, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Pour votre véhicule, il faut prévoir un supplément de 80€ charges comprises.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio tout comme sur un conservatoire, un bassin de natation et trois tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et un bureau de poste.

Il est proposé à la location à 1138,66€ charges comprises.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à la location en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

59.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	998.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué