



APPARTEMENT 3 PIECES - AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES - AUBERVILLIERS

En vente : à AUBERVILLIERS (93300), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement de 3 pièces de 46,17 m². Son intérieur offre une entrée, un séjour de 18 m² et deux chambres de 9 m² chacune. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Une cave est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Il se situe dans un petit immeuble des années 30 de trois étages.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la station de RER La Plaine-Stade De France (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare La Plaine Stade de France-Saint-Denis-Aubervilliers dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Gaumont tout comme sur deux théâtres et un tennis dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et des boucheries.

Le prix de vente de cet appartement est de 150 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété composée de 6 lots, sans procédure en cours et avec 2 040 € de charges annuelles pour ce lot.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à AUBERVILLIERS.

46.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

