



## Appartement T1 (31 m<sup>2</sup>) à vendre à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## Appartement T1 (31 m<sup>2</sup>) à vendre à AUBERVILLIERS

QUARTIER VILLETTE-QUATRE-CHEMINS

En vente : construit dans le quartier Vilette-Quatre-Chemins, à AUBERVILLIERS (93300), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous présente cet appartement 1 pièce de 30,68 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : une entrée, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine et une salle de bains. Le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour ranger ses affaires.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble datant de 1975 de 10 étages. Il est équipé d'un ascenseur.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a le métro à cinq minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois cinémas de même que sur deux théâtres, deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux poissonneries et des supérettes.

Il est à vendre pour la somme de 130 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une

première visite de cet appartement à vendre.

30.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	345
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

---

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-02 01:10:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

