



## FONDS DE COMMERCE - TABAC - PRESSE de 78 m<sup>2</sup> - SEVRAN

SEVRAN 93270

**214 000 € \***

\* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## FONDS DE COMMERCE - TABAC - PRESSE de 78 m<sup>2</sup> - SEVRAN

A Sevrans, découvrez l'opportunité offerte par ce fonds de commerce. Idéalement implanté, ces lieux profiteront de l'attractivité d'Aulnay-sous-Bois, de Bondy et du Blanc-Mesnil. Nous restons disponibles pour tout besoin d'information.

Un fonds de commerce idéalement situé, avec de nombreuses habitations aux alentours

L'activité actuellement pratiquée est bureau de tabac - presse, mais le propriétaire reste à l'écoute (sauf restauration)

Le local se compose d'une Entrée, Un grande boutique de 55 m<sup>2</sup>, une réserve et des sanitaires

À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos salariés et de vos clients.

Quel est le prix de vente de ce site ?

Les locaux sont proposés à l'achat pour 214 000 €. Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et désirez avoir plus d'informations ? Prenez contact avec notre équipe pour rendre possible votre projet immobilier.

78.43 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Provision sur charges | 200 € |
|-----------------------|-------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-05-15 03:37:23 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

