



## VENTE d'un appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## VENTE d'un appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à AUBERVILLIERS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

L'achat de cet appartement avec une place de parking VENDU OCCUPE (loyer de 1 208,44 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant.

Son prix de vente est de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 34 lots et avec 2 968 € de charges annuelles pour ce lot.

À vendre : nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme orienté est-ouest 59 m<sup>2</sup> à AUBERVILLIERS (93300). Il propose deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

La fibre est disponible dans cet appartement, pour une connexion internet haut débit.

Il se situe au 6e étage d'un immeuble récent de sept étages avec ascenseur. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la station de RER La Courneuve-Aubervilliers (ligne B), 10 lignes de bus ainsi que la gare La Courneuve-Aubervilliers à quelques pas du bien. Vous trouverez un théâtre

dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries sont accessibles.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à AUBERVILLIERS.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	80 €
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2968 €
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

