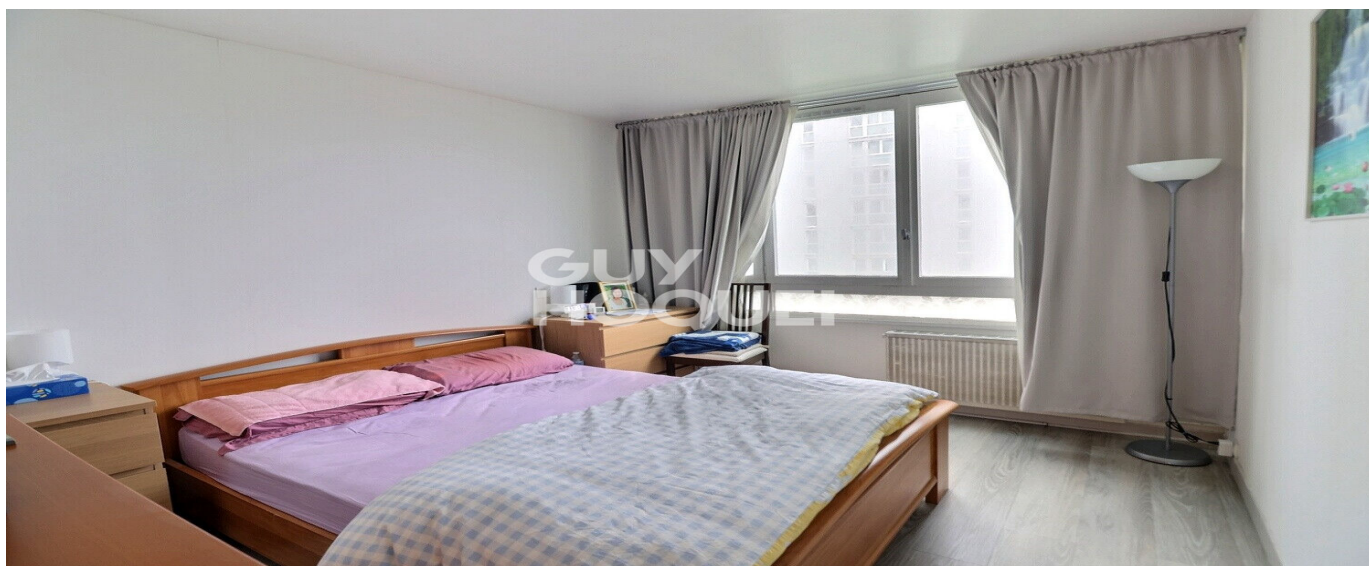




Appartement 3 pièces (64 m²) à vendre à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 3 pièces (64 m²) à vendre à AUBERVILLIERS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme plein est 64,12 m² localisé à AUBERVILLIERS (93300).

Il comporte : une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine fermée, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et wc.

Ce bien est vendu avec un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon de 7 m² donnant sur séjour.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 70 de 12 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un box fermé. Un gardien est présent. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. La station de métro se trouve à cinq minutes de l'appartement. Trois cinémas vous accueillent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même que deux théâtres, trois tennis, un bassin de natation et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, deux bureaux de poste et des boucheries.

Son prix de vente est de 225 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 1 029 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3 940 € pour ce lot.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 302 kWh/m²/an et de 66 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 000 € et 1 420 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

64.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1029
Charges annuelles (ALUR)	3940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-28 15:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



