



APPARTEMENT 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

QUARTIER VILLETTE-QUATRE-CHEMINS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : quartier Vilette-Quatre-Chemins, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 73,06 m² localisé à AUBERVILLIERS (93300). Il bénéficie d'une exposition ouest. Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Il comporte des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de 18 étages avec ascenseur. Il est avec un intérieur en excellent état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un gardien s'occupe du bâtiment, sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus, la ligne de métro 7 (Porte de la Vilette et Quatre Chemins) ainsi que la ligne de tramway T3b (Porte de la Vilette) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur deux théâtres et un conservatoire non loin du logement. On trouve

aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et des épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 244 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une première visite de cet appartement en vente.

73.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	300

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

44880 €

Photos du bien



