



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

92 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

QUARTIER VILLETTE-QUATRE-CHEMINS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : quartier Vilette-Quatre-Chemins, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 73,06 m<sup>2</sup> localisé à AUBERVILLIERS (93300). Il bénéficie d'une exposition ouest. Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. Il comporte des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de 18 étages avec ascenseur. Il est avec un intérieur en excellent état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un gardien s'occupe du bâtiment, sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 12 lignes de bus, la ligne de métro 7 (Porte de la Vilette et Quatre Chemins) ainsi que la ligne de tramway T3b (Porte de la Vilette) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur deux théâtres et un conservatoire non loin du logement. On trouve

aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries et des épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 244 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une première visite de cet appartement en vente.

73.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	18
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	3740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.02 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



