



Appartement meublé T3 (63 m²) en location à AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

92 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement meublé T3 (63 m²) en location à AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À 500 m du métro 7 (station Fort d'Aubervilliers, 4 min de Paris), en location à AUBERVILLIERS (93300), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 63 m².

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Un gardien est présent, le bâtiment est équipé d'un interphone. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Maladerie-Emile Dubois. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. La station de métro est située à six minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio tout comme sur deux théâtres et quatre tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, un bureau de poste et des supérettes.

AUBERVILLIERS est une zone soumise à encadrement des loyers. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 070 € CC, avec 55,7 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 028,6 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 945 € (189 € d'état des lieux).

Peu d'émissions de gaz à effet de serre à déplorer. La classe climat est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

63 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 55.7 € |
| Dépôt de garantie | 2028.6 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

Gardien

Oui

Date ERP

2023-07-06 08:01:47

Diagnostic Energétique

Oui
