



APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 30,74 m² à AUBERVILLIERS (93300).

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 30 de six étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. L'appartement est aménagé comme suit : un séjour de 11 m², une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il y a aussi une entrée. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général.

Une cave lui offre une solution de rangement complémentaire.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme, limitrophe à Paris. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 2 minutes à pied. On trouve le métro à 5 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un conservatoire et deux théâtres à quelques minutes. Il y a également tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste.

L'appartement est à vendre pour la somme de 169 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

30.74 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

