



## APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 30,74 m<sup>2</sup> à AUBERVILLIERS (93300).

Il est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de six étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. L'appartement est aménagé comme suit : un séjour de 11 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes. Il y a aussi une entrée. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général.

Une cave lui offre une solution de rangement complémentaire.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme, limitrophe à Paris. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 2 minutes à pied. On trouve le métro à 5 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur un conservatoire et deux théâtres à quelques minutes. Il y a également tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste.

L'appartement est à vendre pour la somme de 169 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

30.74 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

