



STUDIO 18.27 m² - SAINT DENIS PORTE DE PARIS

SAINT DENIS 93200

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO 18.27 m² - SAINT DENIS PORTE DE PARIS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET AUBERVILLIERS

À vendre : au pied du métro 13, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 18,27 m² à SAINT DENIS (93200). Il inclut une pièce principale avec cuisine ouverte, et une salle d'eau avec WC

Une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 30 de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 12 lots.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a la station de métro à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur une bibliothèque et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 94 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

18.27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



