



APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES + BALCON ET PARKING - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : à proximité du métro 7, venez découvrir à AUBERVILLIERS (93300) cet appartement de 3 pièces de 57,5 m². Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il s'organise comme suit : un séjour de 20 m², deux chambres de 9 m² chacune et une cuisine indépendante équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une entrée. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un balcon. La fibre est également disponible dans cet appartement.

Il est situé au 5e étage d'un immeuble semi-récent de standing. Le bâtiment comporte sept étages et dispose d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 60 lots. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, l'appartement est vendu avec une place de parking. Un visiophone assure un accès sécurisé.

Dans le quartier de Villette-Quatre-Chemins, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Il y a également le métro à trois minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma

Studio tout comme sur deux théâtres et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi tout un panel de restaurants et deux bureaux de poste.

L'appartement est proposé à l'achat pour 290 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

57.5 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



