



STUDIO MEUBLÉ de 25 m² A LOUER - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

AUBERVILLIERS 93300

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

STUDIO MEUBLÉ de 25 m² A LOUER - AUBERVILLIERS PORTE DE LA VILLETTE

Localisé à AUBERVILLIERS (93300), cet appartement meublé, datant de l'année 1970, est un T1 de 26 m². Il est pourvu d'une pièce de vie principale, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC.

Côté transports en commun, il y a une ligne de métro à 5 min.

L'appartement se trouve au 2ème étage de l'immeuble. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage collectif marchant au gaz.

Le loyer de ce logement s'élève à 718.80 euros toutes charges comprises (100 euros). Un dépôt de garantie de 1 350 euros ainsi que des frais d'honoraires (390 euros) sont à prévoir.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 1761

25.12 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	16
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	600
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



