GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DRANCY 93700

MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN - DRANCY - SECTEUR PAVILLONNAIRE

DRANCY 93700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

MAISON 6 PIECES AVEC JARDIN - DRANCY - SECTEUR PAVILLONNAIRE

MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES AU CALME - PROCHE METRO

En vente : en plein coeur du quartier Avenir Parisien, découvrez à DRANCY (93700) cette maison de 6 pièces au calme de 107.87 m².

Elle offre au rez-de-chaussée un séjour double de 40m² , cuisine fermée aménagée et équipée, une grande chambre et une salle de bain avec W.C. L'escalier en colimaçon donnant sur deux grandes chambres à l'étage.
Vous profiterez d'un sous-sol total offrant une chambre, une salle d'eau avec W.C, et un grand couloir pouvant servir de rangement. Possibilité de rentrer 2 véhicules au sous-sol.

Côté espace extérieur : vous disposerez d'une belle terrasse et d'un jardin au calme sans vis-à-vis.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a dans un rayon de 1 km la station de RER Le Bourget (ligne B), neuf lignes de bus, deux gares (Le Bourget T11 et Le Bourget), la station de métro La Courneuve-8 Mai 1945 (ligne 7) ainsi que deux lignes de tramway (T11 et T1). On trouve le Le Cinéma de même que de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques minutes à peine.

Cette maison est à vendre pour la somme de 350 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à DRANCY.
Référence 1605

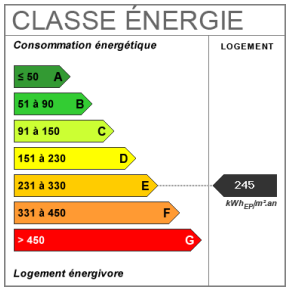
107.87 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

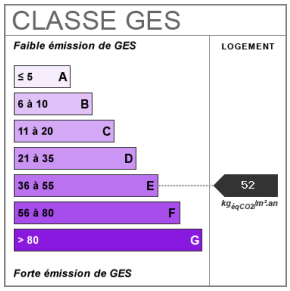
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

LA PAT' PATROUILLE