GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DRANCY 93700

Maison à vendre à Drancy - 6 pièces, 4 chambres, à raffraichir

DRANCY 93700

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Maison à vendre à Drancy - 6 pièces, 4 chambres, à raffraichir

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Drancy, dans le quartier Avenir Parisien.

D'une superficie de 107,87 m², cette maison à rafraichir dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Le bien est en bon état et bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant un séjour lumineux. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur, avec une chaudière pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

Le terrain de 285 m² offre un espace extérieur agréable. Pour votre confort, le stationnement est assuré par un sous-sol pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 0,80 km de l'autoroute et à proximité des commerces (0,70 km), cette maison est également bien desservie par les transports en commun : accès bus à 5 minutes et métro à 10 minutes. Les écoles sont à proximité, avec l'École maternelle Paul Langevin, le Collège Aretha Franklin et l'École élémentaire Denis Diderot à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

107.87 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
LA PAT
PATROUILLE