



AUBERVILLIERS : appartement T1 à louer

AUBERVILLIERS 93300

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement 1 pièce au calme de 31 m². Il est composé d'une pièce principale : d'un séjour de 21 m² avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. Il compte également une entrée et un placard. L'appartement est équipé d'un chauffage collectif.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Le bien se situe à 100 mètres des commerces. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à quelques pas de l'appartement. Le métro est situé au pied de l'immeuble. Le cinéma Studio vous attend non loin du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un conservatoire. Il y a aussi un grand choix de restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 780 €, charges comprises (110 € provision sur charges).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une première visite de cet appartement en location.

AUBERVILLIERS : appartement T1 à

31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Provision sur charges | 110 € |
| Dépôt de garantie | 710 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

