



Appartement 1 pièce à louer à Aubervilliers - Référence 1521

AUBERVILLIERS 93300

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

94 avenue de la République

93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement 1 pièce à louer à Aubervilliers - Référence 1521

À louer : Charmant appartement de 1 pièce situé à Aubervilliers, dans le quartier calme de Landy-Plaine - Marcreus - Pressensé. D'une surface de 28.75 m², cet appartement est en bon état et a été construit en 2015. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. Le loyer est de 648.35 € par mois.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation phonique et thermique.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique.

La localisation est idéale, à seulement 12 minutes d'accès au RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Rosa Luxemburg, le Groupe scolaire Vandana Shiva et Frida Kahlo, ainsi que l'École élémentaire Frida Kahlo. Le quartier offre également des espaces verts et des commodités.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

28.75 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	12 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	655 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



